

# Abante Sector Inmobiliario FI Clase A

ES0152505006  
Renta Variable Europa

Nivel de riesgo	Gestor
<b>5 / 7</b>	José Ramón Iturriaga

## Política de inversión

Abante Sector Inmobiliario FI es un fondo que invierte más de un 75% en activos de renta variable del sector inmobiliario (empresas cotizadas del sector inmobiliario, así como sociedades anónimas cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario) y el resto, en activos de renta fija, pública y/o privada. En cuanto a la renta variable, invertirá un mínimo del 60% en valores del área euro y el resto, en otros emisores y mercados organizados de la OCDE, sin predeterminación en cuanto al nivel de capitalización de las compañías y pudiendo existir concentración a nivel sectorial y geográfico. La exposición a riesgo divisa se limita a un 30%.

## Datos del fondo

<b>Valor liquidativo</b>	20,17	<b>TER</b>	2,24%
<b>Inversión mínima</b>	10 EUR	<b>Comisión gestión</b>	1,25%
<b>Fecha lanzamiento</b>	18/01/2008	<b>Comisión suscripción</b>	0,00%
<b>Depositario</b>	Bankinter	<b>Comisión resultados</b>	0,00%
<b>Auditor</b>	PricewaterhouseCoopers Auditores S. L.	<b>Comisión depósito</b>	0,10%

## Rentabilidad y riesgo\*

### Rentabilidad mensual

	Anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
2025	3,82%	4,59%	-0,73%										
2024	16,29%	-1,99%	-4,22%	6,95%	2,94%	8,17%	-4,18%	4,82%	2,83%	4,59%	-3,14%	-0,74%	0,15%
2023	23,16%	4,47%	0,71%	-2,25%	0,15%	-1,38%	5,43%	3,91%	-1,36%	-2,53%	-1,06%	10,65%	5,13%
2022	-4,36%	-0,79%	-0,91%	1,57%	0,23%	0,43%	-5,15%	2,94%	-2,00%	-5,19%	3,28%	3,00%	-1,40%
2021	15,09%	0,08%	5,70%	3,36%	0,62%	2,55%	0,51%	0,02%	0,96%	-0,26%	0,90%	-2,31%	2,22%
2020	-3,13%	-3,15%	-5,81%	-17,04%	8,61%	2,20%	1,40%	-1,04%	3,37%	-2,19%	-2,03%	12,40%	3,23%

### Evolución de la rentabilidad



### Rentabilidad y riesgo

	Rentab.	TAE	Volat.	R. Sh.
1 año	28,72%	28,64%	12,24%	2,34
3 años	44,67%	13,09%	11,84%	1,11
5 años	73,81%	11,68%	13,44%	0,87
10 años	65,83%	5,18%	11,11%	0,47

\*Rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras.  
\*Se han realizado cambios sustanciales en la política de inversión del fondo en el año 2007, 2011 y 2023

## Detalle de la cartera - Febrero 2025

### Distribución de activos



Renta Variable 100,00%

### Distribución geográfica



Europa 100,00%

### Distribución sectorial



Inmobiliario 100,00%

## Las 5 posiciones con más peso en el fondo

Producto	Categoría	%
Aedas Homes SL	Renta Variable Europa	8,89
Merlin Properties Socimi SA	Renta Variable Europa	8,44
Metrovacesa Suelo y Promoción	Renta Variable Europa	7,33
Inmobiliaria del Sur S.A.	Renta Variable Europa	5,43
Segro PLC	Renta Variable Europa	4,96