

PRODUCTO	Nombre:	ABANTE SECTOR INMOBILIARIO A, FI	ISIN:	ES0152505006
	Productor:	ABANTE ASESORES GESTIÓN, SGIIC, S.A.U.	Grupo:	ABANTE
	Sitio web:	https://www.abanteasesores.com/	Autoridad Competente:	CNMV
	Para más información, llame al:	900 828 535		

Escenarios de rentabilidad

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

Fecha de actualización de cálculo: septiembre-24

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/01/2020 - 31/05/2023 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 29/05/2015 - 29/05/2020 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/12/2014 - 31/12/2019 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

Periodo de mantenimiento recomendado:	5 años																						
Inversión:	€10.000																						
Escenarios	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>En caso de salida después de 1 año</th> <th>En caso de salida después de 5 años</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mínimo:</td> <td colspan="2">No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.</td> </tr> <tr> <td>Tensión</td> <td>Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año</td> <td>2.650 € -73,45%</td> <td>2.110 € -26,72%</td> </tr> <tr> <td>Desfavorable</td> <td>Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año</td> <td>5.950 € -40,46%</td> <td>5.160 € -12,40%</td> </tr> <tr> <td>Moderado</td> <td>Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año</td> <td>9.870 € -1,35%</td> <td>8.340 € -3,56%</td> </tr> <tr> <td>Favorable</td> <td>Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año</td> <td>13.880 € 38,78%</td> <td>12.440 € 4,46%</td> </tr> </tbody> </table>		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años	Mínimo:	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	2.650 € -73,45%	2.110 € -26,72%	Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	5.950 € -40,46%	5.160 € -12,40%	Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	9.870 € -1,35%	8.340 € -3,56%	Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	13.880 € 38,78%	12.440 € 4,46%
	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años																					
Mínimo:	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.																						
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	2.650 € -73,45%	2.110 € -26,72%																				
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	5.950 € -40,46%	5.160 € -12,40%																				
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	9.870 € -1,35%	8.340 € -3,56%																				
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	13.880 € 38,78%	12.440 € 4,46%																				

Mínimo: No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	2.650 € -73,45%	2.110 € -26,72%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	5.950 € -40,46%	5.160 € -12,40%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	9.870 € -1,35%	8.340 € -3,56%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	13.880 € 38,78%	12.440 € 4,46%

Fecha de actualización de cálculo: agosto-24

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/01/2020 - 31/05/2023 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/07/2015 - 31/07/2020 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/12/2014 - 31/12/2019 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

Escenarios	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>En caso de salida después de 1 año</th> <th>En caso de salida después de 5 años</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mínimo:</td> <td colspan="2">No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.</td> </tr> <tr> <td>Tensión</td> <td>Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año</td> <td>2.660 € -73,45%</td> <td>2.110 € -26,72%</td> </tr> <tr> <td>Desfavorable</td> <td>Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año</td> <td>5.950 € -40,46%</td> <td>5.160 € -12,40%</td> </tr> <tr> <td>Moderado</td> <td>Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año</td> <td>9.870 € -1,35%</td> <td>8.400 € -3,42%</td> </tr> <tr> <td>Favorable</td> <td>Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año</td> <td>13.530 € 35,31%</td> <td>12.440 € 4,46%</td> </tr> </tbody> </table>		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años	Mínimo:	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	2.660 € -73,45%	2.110 € -26,72%	Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	5.950 € -40,46%	5.160 € -12,40%	Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	9.870 € -1,35%	8.400 € -3,42%	Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	13.530 € 35,31%	12.440 € 4,46%
	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años																					
Mínimo:	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.																						
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	2.660 € -73,45%	2.110 € -26,72%																				
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	5.950 € -40,46%	5.160 € -12,40%																				
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	9.870 € -1,35%	8.400 € -3,42%																				
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	13.530 € 35,31%	12.440 € 4,46%																				

Mínimo: No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	2.660 € -73,45%	2.110 € -26,72%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	5.950 € -40,46%	5.160 € -12,40%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	9.870 € -1,35%	8.400 € -3,42%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes Rendimiento medio cada año	13.530 € 35,31%	12.440 € 4,46%

Fecha de actualización de cálculo: julio-24

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/01/2020 - 31/05/2023 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/09/2015 - 30/09/2020 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/12/2014 - 31/12/2019 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo: No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.			
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	2.660 €	2.110 €
	Rendimiento medio cada año	-73,45%	-26,72%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	5.950 €	5.160 €
	Rendimiento medio cada año	-40,46%	-12,40%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	9.870 €	8.700 €
	Rendimiento medio cada año	-1,35%	-2,75%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	13.530 €	12.440 €
	Rendimiento medio cada año	35,31%	4,46%

Fecha de actualización de cálculo: junio-24

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/01/2020 - 31/05/2023 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/11/2015 - 30/11/2020 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/12/2014 - 31/12/2019 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo: No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.			
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	2.660 €	2.110 €
	Rendimiento medio cada año	-73,44%	-26,72%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	5.950 €	5.160 €
	Rendimiento medio cada año	-40,46%	-12,40%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	9.870 €	8.790 €
	Rendimiento medio cada año	-1,35%	-2,54%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	13.530 €	12.440 €
	Rendimiento medio cada año	35,31%	4,46%

Fecha de actualización de cálculo: mayo-24

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/01/2020 - 31/05/2023 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/08/2015 - 31/08/2020 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/12/2014 - 31/12/2019 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo: No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.			
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	2.660 €	2.110 €
	Rendimiento medio cada año	-73,45%	-26,72%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	5.950 €	5.160 €
	Rendimiento medio cada año	-40,46%	-12,40%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	9.870 €	8.910 €
	Rendimiento medio cada año	-1,35%	-2,28%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	13.530 €	12.440 €
	Rendimiento medio cada año	35,31%	4,46%

Fecha de actualización de cálculo: **abril-24**

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/01/2020 - 31/05/2023 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/06/2015 - 30/06/2020 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/12/2014 - 31/12/2019 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo: No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.			
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	2.660 €	2.110 €
	Rendimiento medio cada año	-73,45%	-26,72%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	5.950 €	5.160 €
	Rendimiento medio cada año	-40,46%	-12,40%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	9.870 €	8.930 €
	Rendimiento medio cada año	-1,35%	-2,24%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	12.810 €	12.440 €
	Rendimiento medio cada año	28,11%	4,46%

Fecha de actualización de cálculo: **marzo-24**

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/01/2020 - 31/05/2023 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/07/2017 - 29/07/2022 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/03/2014 - 29/03/2019 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo: No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.			
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	2.660 €	2.110 €
	Rendimiento medio cada año	-73,45%	-26,72%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	5.950 €	5.160 €
	Rendimiento medio cada año	-40,46%	-12,40%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	9.870 €	9.120 €
	Rendimiento medio cada año	-1,35%	-1,82%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	13.390 €	12.840 €
	Rendimiento medio cada año	33,88%	5,13%

Fecha de actualización de cálculo: **febrero-24**

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/01/2020 - 31/05/2023 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/05/2017 - 31/05/2022 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/03/2014 - 29/03/2019 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo: No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.			
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	2.660 €	2.110 €
	Rendimiento medio cada año	-73,44%	-26,72%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	5.950 €	5.160 €
	Rendimiento medio cada año	-40,46%	-12,40%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	9.870 €	9.320 €
	Rendimiento medio cada año	-1,35%	-1,39%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	13.390 €	12.840 €
	Rendimiento medio cada año	33,88%	5,13%

Fecha de actualización de cálculo: **enero-24**

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/01/2020 - 31/05/2023 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/12/2015 - 31/12/2020 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/03/2014 - 29/03/2019 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo: No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.			
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	2.660 €	2.110 €
	Rendimiento medio cada año	-73,45%	-26,72%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	5.950 €	5.160 €
	Rendimiento medio cada año	-40,46%	-12,40%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	9.880 €	9.590 €
	Rendimiento medio cada año	-1,21%	-0,82%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	13.390 €	12.840 €
	Rendimiento medio cada año	33,88%	5,13%

Fecha de actualización de cálculo: **diciembre-23**

El escenario favorable a desfavorable de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/01/2020 - 31/05/2023 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/03/2016 - 31/03/2021 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/03/2014 - 29/03/2019 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo: No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.			
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	2.660 €	2.110 €
	Rendimiento medio cada año	-73,45%	-26,72%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	5.950 €	5.160 €
	Rendimiento medio cada año	-40,46%	-12,40%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	9.900 €	9.670 €
	Rendimiento medio cada año	-1,01%	-0,66%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	13.390 €	12.840 €
	Rendimiento medio cada año	33,88%	5,13%

Fecha de actualización de cálculo: **noviembre-23**

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/08/2021 - 31/05/2023 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 27/02/2015 - 28/02/2020 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/03/2014 - 29/03/2019 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo: No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.			
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	2.660 €	2.850 €
	Rendimiento medio cada año	-73,44%	-22,18%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	6.000 €	5.280 €
	Rendimiento medio cada año	-40,03%	-11,99%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	9.970 €	10.070 €
	Rendimiento medio cada año	-0,30%	0,14%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	13.480 €	13.310 €
	Rendimiento medio cada año	34,84%	5,89%

Fecha de actualización de cálculo: octubre-23

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/08/2021 - 31/05/2023 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 29/01/2016 - 29/01/2021 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/03/2014 - 29/03/2019 a partir del benchmark compuesto por: Bloomberg Europe 600 Real Estate Net Return Index.

Escenarios		En caso de salida después de	En caso de salida después
		1 año	de 5 años
Mínimo:		No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.	
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	2.650 €	2.850 €
	Rendimiento medio cada año	-73,45%	-22,18%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	6.000 €	5.280 €
	Rendimiento medio cada año	-40,03%	-11,99%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	9.970 €	10.150 €
	Rendimiento medio cada año	-0,30%	0,30%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	13.480 €	13.310 €
	Rendimiento medio cada año	34,84%	5,89%