

VITRUVIO SOCIMI



VITRUVIOSOCIMI
REAL ESTATE



Enfoque de
gestión
patrimonialista

291

Accionistas



Vehículo de
inversión en activos
inmobiliarios

109M

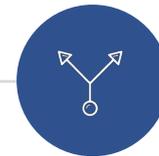
Valor



Bajo nivel de
deuda (nivel
máximo 33%)

22,8%

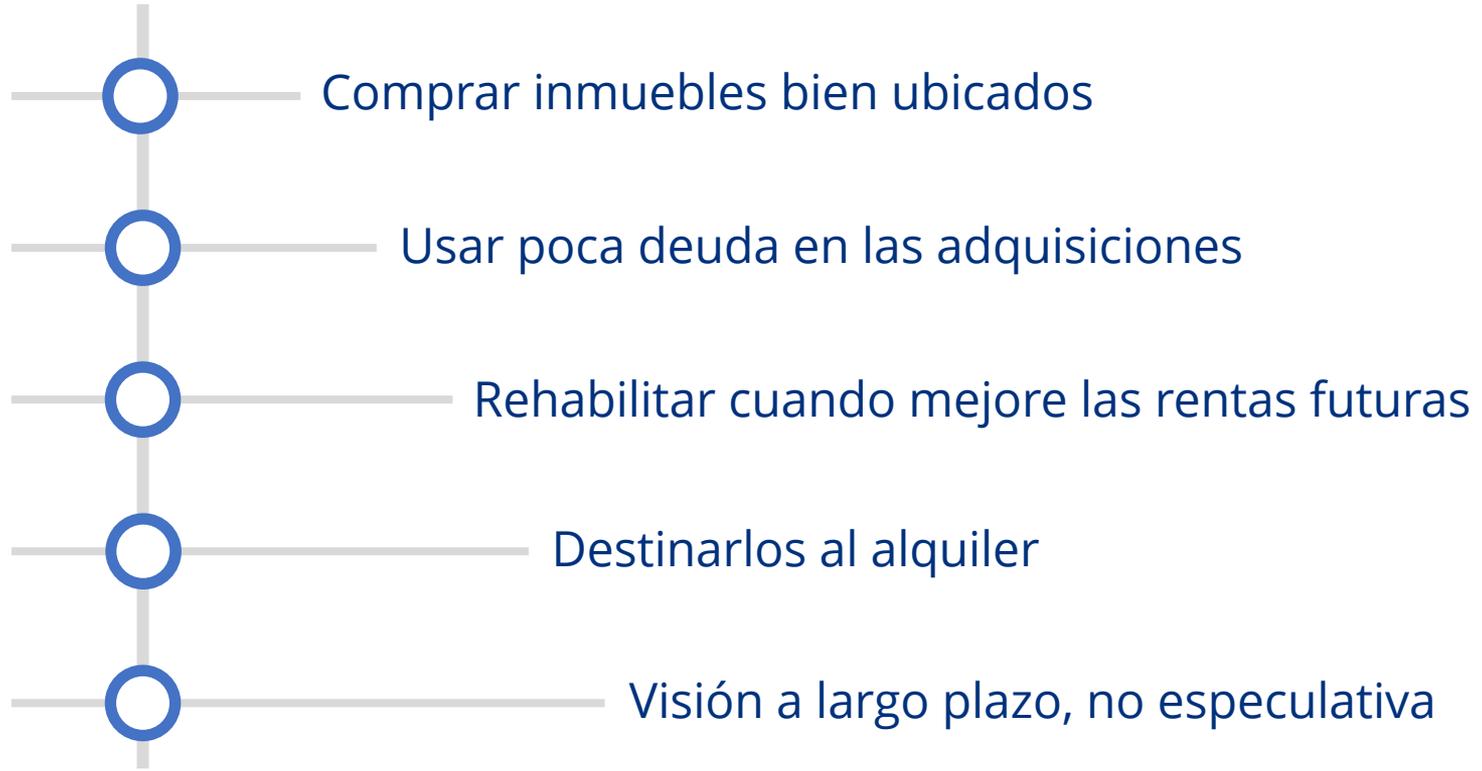
Deuda



Diversificación
por usos e
inquilinos

45%

Revalorización
NAV

- 
- Comprar inmuebles bien ubicados
 - Usar poca deuda en las adquisiciones
 - Rehabilitar cuando mejore las rentas futuras
 - Destinarlos al alquiler
 - Visión a largo plazo, no especulativa

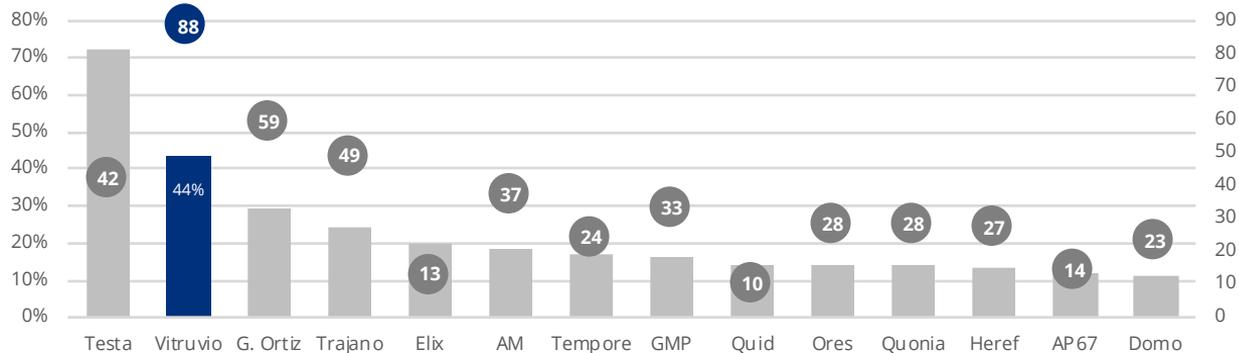


35
Inmuebles

109M
Valor

95%
Ocupación

150
Inquilinos



Negociación en el MAB

44%
Ratio liquidez

5M
EBITDA
2019e*

2,3M
Beneficio
2019e*

0,41€
Beneficio/acción
2019e*



VITRUVIOSOCIMI
REAL ESTATE