



Madrid, 20 de febrero de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), Vitruvio Real Estate SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Vitruvio**") pone en conocimiento la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Como continuación a la comunicación de otra información relevante publicada el 19 de diciembre de 2024 relativa a los acuerdos aprobados por la Junta General extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 18 de diciembre de 2024, se informa de que el aumento de capital por importe de 5.706.560 euros (4.041.470 euros correspondientes al importe nominal total y 1.665.090 euros a prima de emisión), mediante la emisión y puesta en circulación de 404.147 nuevas acciones ordinarias (las "**Nuevas Acciones**") que obedece al aumento de capital por aportaciones no dinerarias de la totalidad de las acciones de la sociedad Carte, S.A. ha quedado inscrito en el Registro Mercantil de Madrid.

Tras haber sido dadas de alta en el Registro de Anotaciones en Cuenta de la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (Iberclear) el 18 de febrero de 2025, se ha procedido a solicitar la incorporación de las Nuevas Acciones al Segmento BME Growth de BME MTF Equity. Se prevé que la incorporación de las Nuevas Acciones al Segmento BME Growth de BME MTF Equity se haga efectiva en el día de hoy.

Por último, en cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen.

D. Enrique Nieto Brackelmanns
Secretario no consejero del consejo de administración
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A.