



Madrid, 1 de octubre de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), Vitruvio Real Estate SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Vitruvio**") pone en conocimiento la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El 24 de septiembre de 2025, el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó los siguientes acuerdos:

- I. Tomar conocimiento y aceptar la dimisión presentada por D. Javier Estrada Fernández-Hontoria como consejero de la Sociedad.
- II. Nombrar por cooptación como consejera de la Sociedad a D.^a María Sanchiz para cubrir la vacante producida por la dimisión anterior. Los méritos de la candidata y la adscripción correspondiente se detallan en el **Anexo I**.
- III. Designar a D.^a María Sanchiz como miembro y presidenta de la Comisión de Auditoría y Control de la Sociedad.

Por último, en cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen.

D. Enrique Nieto Brackelmanns
Secretario no consejero del consejo de administración
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

ANEXO I

D.^a María Sanchiz ha sido designada como nueva consejera independiente y presidenta de la Comisión de Auditoría y Control de la Sociedad.

Cuenta con más de veinte años de experiencia profesional en el ámbito de la asesoría fiscal de empresas y personas físicas, habiendo desarrollado la mayor parte de su carrera en PwC, donde durante doce años fue socia responsable en España de la Unidad de Empresa Familiar. En este periodo ha asesorado a destacadas empresas familiares, tanto españolas como extranjeras, en materias de reestructuración empresarial, regulación de acuerdos familiares e impuestos personales y societarios, participando en la planificación y ejecución de operaciones en España, la Unión Europea, Latinoamérica y Asia.

Actualmente forma parte del consejo de administración de dos empresas familiares y del patronato de una fundación.